

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Alvøen lokalforening

Dato: 17.10.2007

Tid: Kl. 19:00-21:30

Sted: "Lokalet" i Alvøen

Tilstede: 42 medlemmer

Fra styret: Arne Henning Larsen, Petter Lund, Eirik Fausa og Anne Skaansar (ref.)

Før sakene som var meldt i innkallingen til medlemmene ble tatt opp, informerte Arne-Henning Larsen om fremdrift, budsjett og status for volleyballbanen. Han orienterte også om avtalen som Alvøen Lokalforening har med Cyttox, og at vi nå kan få bedre oppfølging fra Cyttox, dersom vi blir ca 50 husstander knyttet til avtalen. Se dokument utlagt på www.alvoen.org
Meld din interesse for medlemskap i denne avtalen hos Irene Solem Hansen.

Sak 1. Kjøp av "Lokalet" i Alvøen

Arne Henning orienterte om saksfeil i innkalling til det ekstraordinære årsmøtet. Dette gjelder de konkrete summene som er nevnt for kjøp av lokalet og leieinntekt i forskudd fra Alvøen Musikkforening. Disse summene er ennå ikke avklart, og må derfor ignoreres. Det er heller ikke noen aktuelle leietakere til lokalet i dag.

Pr. i dag er utgiftene til strøm kr.40 000,- pr. år.

Diskusjonen i salen ble i noe grad preget av at vi ikke har noen konkret sum å forholde oss til, og at det derfor er det vanskelig å ta stilling til kjøp.

Det ble også framholdt at det sosiale aspektet ved eventuell overtagelse av lokalet måtte veie tyngre enn det kommersielle. Enkelte hevdet at det finnes helt andre mulige leietagere enn f. eks cateringselskap. Vi må også se utleie i sammenheng med hvilken annen virksomhet som finnes i nærmiljøet i dag. I dag drives det utleie til fest i Alvøen idrettspark, og Alvøen stall har også planer om lignende virksomhet.

Uansett skal Alvøen Musikkforening kunne bruke lokalet slik de gjør det i dag, og utfordringen ligger også i sambruk mellom ulike virksomheter.

Til tross for dette, er det en kjensgjerning at Alvøen Lokalforening har behov for lagshus, og at dette er en unik mulighet til å skaffe seg dette.

Eventuelle alternative lokaliteter for lagshus kan være den ene fløyen av Hovedhuset, hvor det er planer for å lage kafé/møte- og utstillingsrom. Bergen Bymuseum inviterte til samarbeid om dette prosjektet på møte i juni 2006, men det er ikke satt noen dato for oppstart av denne ombyggingen.

Ved avstemning med håndsopprekning ble det et klart flertall, 31 stemmer, for å fortsette prosessen i den hensikt å kjøpe "Lokalet".

Følgende personer sa seg villige til å sitte i en gruppe for å arbeide med dette:

Tarje Iversen Wanvik, Irene Solem Hansen, Odd Petter Saltnes og Rolf Hjertholm. Fra styret stiller Eirik Fausa og Anne Skaansar.

Arbeidsgruppens mandat er å legge fram konkrete forslag til avstemning for Alvøen lokalforenings årsmøte i februar, om kjøp og bruk av "Lokalet". Dette vil også omfatte å utarbeide budsjett og finansieringsplan. Det bør utarbeides mer enn et forslag som årsmøtet skal ta stilling til.

Styrerepresentantene innkaller til første møte for arbeidsgruppen snarest mulig.

Sak 2. Veier i Alvøen

Arne Henning innledet saken med å redegjøre for tidligere vedtatt fordelingsnøkkel ved finansiering av Sørehavnsveien fra krysset ved Kviteporten. Se også dokument utlagt på www.alvoen.org. Etter de siste beregninger gjenstår det kr. 57000,- som Alvøen lokalforening skal dekke. Dette innbefatter også ikke innbetalte andeler fra oppsittere.

Styret etterspør en enkel og rettferdig måte å belaste lokalforeningens medlemmer på, siden det ikke finnes midler i budsjettet til denne overskridelsen.

Flere medlemmer påpekte at slik situasjonen alltid har vært med vedlikehold av veier i Alvøen, har oppsitterne finansiert større vedlikeholdprosjekter sammen med lokalforeningen etter en fordelingsnøkkel. I disse sonene har en hatt en veikontakt som legger fram sonens behov for styret, slik at dette kan bli behandlet.

I en situasjon hvor det legges ut tomter for salg, og det kommer mange nye hus i området, vil situasjonen bli annerledes. Anleggstrafikk osv., vil da i lange perioder forårsake større belastninger og slitasje på veinettet i

disse områdene. Hvem som skal betale for disse ekstra belastningene, må må skriftlig avtalefestes.

Flere medlemmer hadde kritiske bemerkninger til at styret sendte ut en lik faktura til alle hustander i Alvøen, uansett adresse.

Argumentet for å gjøre dette fra styrets side, er at vi alle burde være interesserte i at veinettet holder en god standard i Alvøen, selv om vi ikke ferdes på alle veier hver dag. Det kan bli komplisert med soner og ulik veiprising for disse.

Saken taes opp på det ordinære årsmøtet hvor det vil bli stemt over to forslag:

- A) Medlemskontingenten for ALFs medlemmer økes for å dekke faktiske vedlikeholdskostnader for Alvøens veinett.
- B) Veiprising med egen regning til hustander ved arbeid på relevant vei/soner, uten tilbakevirkende kraft. Fellessoner vil også kunne dekkes av den økte medlemskapsavgiften.

Innehavere av båtplasser hos Alvøen gård har i dag plikt til å betale støtte-medlemskap i Alvøen lokalforening, og dette kan også være en mulighet for andre brukere av veiene i Alvøen

Sak 3. Eventuelt

Det ble stilt spørsmålstegn ved Alvøen lokalforenings sponning på kr. 30 000,- til Alvøen Skolekorps. Dette inkluderer også noe veiarbeid. Styret vurderte det slik at korpset er sentralt i Alvøens kulturarbeid. ALFs vedtekter setter ingen grenser for størrelse på støttebeløp, så lenge dette er innenfor relevant budsjett vedtatt på årsmøte. Sponsormidlene til Alvøen Skolekorps holder seg innenfor budsjettet. For å sikre nyrekruttering til Alvøen skolekorps var det et poeng å utbetale denne summen i høst, slik at innkjøp av instrumenter ikke ble forsinket.