

## Avtale om Bruksrett til del av gnr. 130 bnr. 19

Mellom Alvøen Gamle Mølle AS (AGM) som eier av arealet gnr. 130 bnr. 19 og Alvøen Lokalforening (ALF) som disponent er det i dag opprettet følgende avtale:

1. ALF gis bruksrett til et areal på ca. 14m\*22m beliggende på Gnr. 130, Bnr. 19 på gresset sør-øst for festplassen (mellom veien langs sjøen/båthavnen og festplassen, se kartvedlegg). Formålet er å anlegge sandvolleyball bane. ALF har rett til å disponere arealet vederlagsfritt, samt benytte det omliggende areal som er nødvendig for adkomst til banen.
2. Bruksrett til omliggende arealet skal ikke hindre fri adkomst på vei eller for AGM's leietakere av båt plass som har fått anvist parkeringsplasser langs veien (se kart).
3. ALF skal på eget initiativ og regning stå for den nødvendige søknad for å få kommunal godkjenning til å anlegge banen iht. gjeldende reguleringsplan. Eier vil i denne prosessen bidra med sitt samtykke til at en slik bane blir anlagt på nevnte areal.
4. ALF er forpliktet til for egen regning å besørge og bekoste nødvendig vedlikehold av banen. Alle faste og variable kostnader ved driften av banen bæres av ALF.
5. ALF forplikter seg til å holde banen i forsvarlig og ryddig stand til enhver tid.
6. ALF forplikter seg til å holde arealet rundt banen vedlikeholdt hvilket inkluderer periodisk gressklipping i sesongen. Det aktuelle arealet er vist i bilaget.
7. Ved bruk av banen plikter ALF å påse at eventuelle arrangement som holdes på banen og området rundt blir gjort under ordnede forhold og at området blir ryddet samme dag som arrangementet avsluttes.
8. ALF er ansvarlig for at arrangement på banen ikke fører til unødige forstyrrelser for stedets beboere.
9. ALF vil kunne overføre bruksretten til annen forening eller lag som har til formål å ivareta Alvøens befolknings vel og fremme trivselskapende tiltak. Det er en forutsetning at AGM har godkjent ny disponent i avtalen.
10. Avtalen er tidsbegrenset og utløper 01.10.2017. Ved utløpet av avtalen og hvis ALF fortsatt fungerer som lokalforening for stedets beboere, har ALF opsjon til å fornye avtalen med 5-fem år to ganger på samme betingelser.
11. ALF kan si opp avtalen innen avtaleperioden dersom ALF's årsmøte beslutter oppløsning iflg. foreningens vedtekter. I så fall kan AGM kreve at ALF før oppløsning tilbakefører nevnte areal til naturtomt ved å overdekke banen med jord og beplante den med gress. Et slikt krav fra AGM må rettes skriftlig til ALF senest 14 kalender dager etter at AGM har fått skriftlig varsel fra ALF om at foreningen skal oppløses.
12. AGM kan si opp avtalen innen avtaleperioden i tilfelle grovt og gjentatt mislighold fra ALF's side når det gjelder orden og vedlikeholdspunktene 2, 4, 5, 6, 7, og 8.

Alvøen den ...../.....-2007

For ALF

For AGM

del av avtale : kartvedlegg