

Avtale om forlengelse av eksisterende avtale

Lokalforeningen og Grunneier – Alvøen Eiendommer AS er enige om å forlenge avtalen datert 1. desember 1999, og forlenget 20.12.2011, med ti år fra 1. desember 2019.

Avtalen omhandler de private veiene i Alvøen og forvaltningsansvaret av disse. Forlengelsen vil skje på de samme vilkår som beskrevet i avtalen datert 1. desember 1999. Vedlagt kart, datert 9. april 2015, illustrerer hvilke veier som er omhandlet av avtalen.

Etter sist forlengelse er eierskapet av veinettet overført fra Sameiet Alvøen Eiendommer til Alvøen Eiendommer AS.

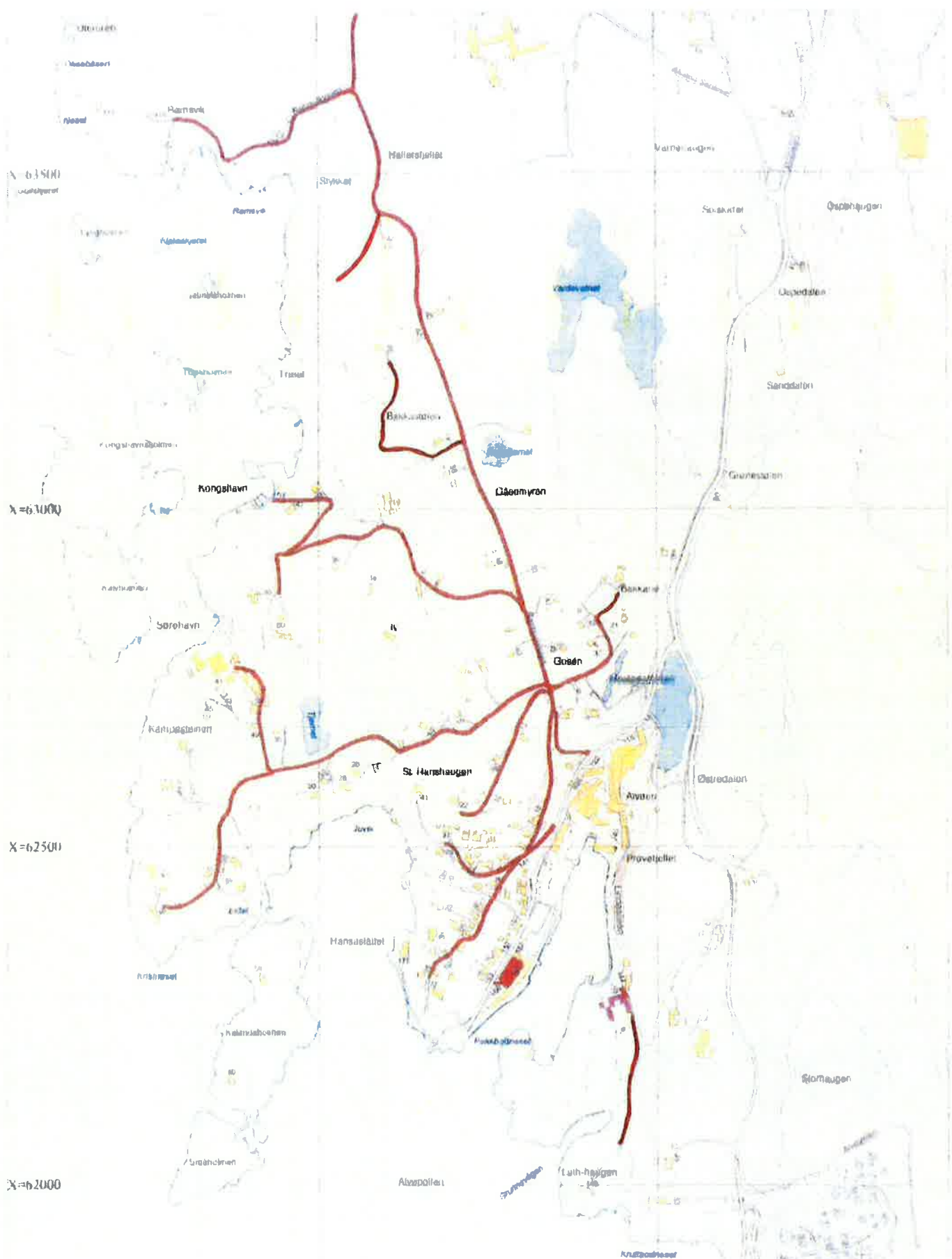
Bergen, 21 januar 2020



Fabian E. Stang
Styreleder
Alvøen Eiendommer AS



Odd Magne Rød
Styreleder
Alvøen Lokal Forening




SITJANDENSKART
 Dato: 09/11/98
 Målestokk 1:5000
 Oppmålingsvesen

Y=63500

Alvsen

Alvsen 9/4-15


 ALVØEN EIENDOMMER


 ALVØEN LOKALFORENING

Avtale

Sameiet Alvøen Eiendommer og Alvøen Lokalforening inngår med dette avtale om revidert kart over veier som skal omfattes av avtale av 1.12.99, forlenget med avtale av 20.12.2011. (Avtalevarighet er ved tidligere avtaler gjeldende til 1.12.2019)

Vedlagt denne avtale ligger revidert veikart som signeres av begge avtaleparter.

Det er veier merket med rødt som er omfattet av avtalen.

Alvøen 9.4.15

Sameiet Alvøen Eiendommer

Alvøen Lokalforening

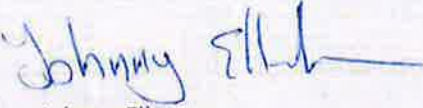
Avtale om forlengelse av eksisterende avtale

Lokalforeningen og Grunneier er enige om å forlenge avtalen datert 1. desember 1999 med ti år. Avtalen omhandler de private veiene i Alvøen og forvaltningsansvaret av disse. Forlengelsen vil skje på de samme vilkår som beskrevet i avtalen datert 1. desember 1999.

Bergen, 8. juni 2010

/ 20-12-2011

Fabian E. Stang (ihht fullmakt)
Styreleder
Sameiet Alvøen Eiendommer


Johnny Ellertsen
Styreleder
Alvøen Lokal Forening

A V T A L E

mellom

Liv Fasners dødsbo v/ fullmektiger for de selvskiftende arvinger Hans B. Fasner og Didrik J. Fasner som eiere av gnr. 130,131,132,133,134 og 135, for alle Bnr.1, - heretter kalt 'grunneier

og

Alvøen Lokalforening, - heretter kalt 'lokalforeningen'.


Avtalen trer istedenfor tilsvarende avtale datert den 8/12-1988.


1. Avtalen gjelder de private veier som er vist med rød farge på vedlagte kart over Alvøen-området. Kartet som er datert idag og signert av partene, utgjør en del av denne avtale. Angjeldende veier er i det etterfølgende benevnt 'de private veier'.
2. Grunneier overdrar herved forvaltningen av de private veier til Lokalforeningen. Grunneier overdrar til Lokalforeningen sin avgjørelsesmyndighet vedrørende de private veiers vedlikehold. Spørsmål om vedlikehold blir etter dette et forhold mellom Lokalforeningen og brukerne av veiene.
3. Lokalforeningen kan ikke motta søksmål eller skjønnsbegjæringer på vegne av grunneier. Ved eventuelle saksanlegg eller skjønnsbegjæringer forbeholder grunneier seg selv å opptre og forholde seg i samsvar med egne interesser.
4. I spørsmål som berører del av grunneiers eiendom utenfor selve veitrasseen, som f.eks. omlegning eller utvidelser av veiene, skal grunneier samrå seg med Lokalforeningen, men forbeholder seg selv den avgjørende myndighet.
5. I spørsmål som berører trafikk møsteret over veiene som f.eks. skilting, fartsdumper eller sperringer skal beslutninger tas i samråd med grunneier.
6. Grunneier vil fortsatt være hjemmelsinnehaver og eier av veigrunnen.

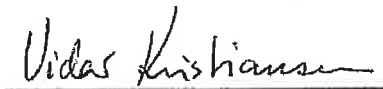
Ved salg av parseller eller deler av grunneiers eiendom forøvrig, skal grunneier ha rett til å gi de solgte parseller og deler av eiendommen forøvrig bruksrett til de veier som omfattes av denne avtale. Samtidig er grunneier forpliktet til, før overdragelsen finner sted, å gjøre de nye bruksberettigede kjent med denne avtale og henvide til mulig medlemskap i Lokalforeningen for oppfyllelse av brukeres vedlikeholdsplikt for de private veier.

7. Denne avtalen gjelder i 10 -ti- år fra inngåelsen og kan ved utløp, etter forhandling om mulige, ønskede endringer, forlenges for ytterligere 10 -ti- år.
8. Avtalen kan i avtaleperioden sies opp av begge parter med 6 -seks- måneders varsel.
9. Denne avtale er utferdiget i 2 -to- eksemplarer hvorav Lokalforeningen og grunneier beholder hvert sitt.

Alvøen den 1/12 - 1999


som grunneier:
Hans B. Fasmer


Didrik J. Fasmer


for Alvøen Lokalforening
Vidar Kristiansen, leder